昆明医科大学到期及空置商铺公开招租公告

一、招租商铺及住房情况

本次公开招租的商铺9间；其中平政校区商铺2间、环城西路商铺1间、呈贡校区商铺6间（详细情况见附件1）。

二、租赁价格及期限

（一）此次公开招租面向社会，遵循公开、公平、公正、有序的原则，本次招租采取通过招租文件公布投租底价（详见附件1），投租人以不得低于投租底价的价格自行报价，按报价从高到低依次确定前两名成交候选人。本次招租只进行一次报价，不进行二次报价，所报价格即为投租人最终报价。

（二）租期3年。租金收取按照先付租金后使用的原则，一年一付；履约保证金商铺按照合同租金的半年收取；水电费按照相关规定收取。租赁期满按要求向招租方移交资产、无违约情形的，招租方于20日内一次性将履约保证金全额无息退还承租方。

三、报名要求

（一）凡年满18周岁，遵守国家法律法规，具有完全民事行为能力的中国公民、社会团体、企业法人均可报名。一个民事主体可以参加多个商铺的报名。

（二）企业法人或社会团体以企业或团体身份和法定代表人个人身份同时投租同一间商铺或以同一个身份重复投租同一间商铺，将全部取消投租资格。

四、其他

（一）招租文件需前往昆明医科大学资产经营有限责任公司办公室（昆明医科大学呈贡校区后勤楼206室）购买，参加投租的主体每个商铺需购买一份文件（资料费），价格为100.00元/份（一经售出概不退换），并认真填写购买招租资料表，购买人与投租人必须一致；购买商铺投租资料缴纳收据与投租商铺必须一致。如不购买或不一致，则无权参与投租。

（二）各投租人要认真阅读招租办法，按招租办法参加招租。

（三）时间安排

1．发布公告时间：2025年2月24日。

2．报名领取投租文件时间：2025 年 2 月 27 日至 2025 年 2 月 28 日上午 9:00-11:30、14:00-16:00（北京时间）。

3．现场踏勘时间：2025 年 2 月 28 日上午 9:00-11:00。呈贡校区由招租方资产公司组织，其他自行踏勘。过期不再组织，未按时参加招租方组织踏勘的视为投租人放弃踏勘；每间商铺限 1 人参加踏勘，投租人需配合学校门卫的检查。

4．投租保证金缴纳截止时间： 2025 年 3 月 3 日 12:00 前（北京时间）。

5．投租评审时间：所有商铺投租地点为昆明医科大学（呈贡校区）后勤楼 117 室；各投租人请于 2025 年 3 月 4 日 9:00-10:00 到达会议现场签到并提交投租资料（请自行密封）。10:00 后到达会场和未能提交投租资料的投租人视为弃权，并禁止入场；提交投租资料后即视为自愿参与投租，投

租资料不得退回及修改，投租人必须参与开封评审，否则视为违反现场秩序及其他相关规定，招租方没收保证金。2025年3月4日10:00正式开始投租。

（三）招租电话：0871-65922786、0871-65922877（工作日，长期有效），欢迎有意者来电咨询。

（四）报名地点：昆明医科大学资产经营有限责任公司办公室：昆明医科大学（呈贡校区）后勤楼206室。

（五）各投租人须按照上述规定参与招租，未按上述要求参加的所产生的一切后果均由投租人自行承担。

附件1：昆明医科大学2025到期及空置商铺公开招租一览表

昆明医科大学资产经营有限责任公司

2025年2月24日

附件 1：

昆明医科大学 2025 到期及空置商铺公开招租一览表

序号	房号	面积（㎡）	经营项目	新投租底价		招租保证金（元）
				元/月•㎡	元/年	
呈贡校区商铺（6 间）						
1	博学苑 1203	72.31	化妆精品店	85.00	61463.50	60000.00
2	博学苑 1503	18.93	移动营业厅	130.00	24609.00	30000.00
3	博雅苑 3301	17.58	饮品店	100.00	17580.00	20000.00
4	博雅苑 3303	67	超市	90.00	60300.00	70000.00
5	博雅苑 3401	67	快递	50.00	33500.00	40000.00
6	西苑二食堂侧面一楼商铺	650	超市	80.00	520000.00	600000.00
环城西路商铺（1 间）						
1	环城西路 97 号	38.5	除餐饮外	70.00	32340.00	33000.00
平政校区商铺（2 间）						
1	平政街 39-7-4 号	15.8	除餐饮、丧葬外	90.00	17064.00	17000.00
2	平政街 39-7-5 号	15.8	除餐饮、丧葬外	90.00	17064.00	17000.00

注：呈贡校区商铺每年按 10 个月计算，平政街环城西路商铺每年按 12 个月计算